

Krenk VVS Aktieselskab

Esbjervej 14.

6000 Kolding.

Cvr nr: 15183349

Dato: 3/7-2024

Salgs- & leveringsbetingelser.

1: AB 18, begreber- & udbudsmaterialets forrang.

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- & anlægsvirksomhed (AB 18) er gældende for aftalen med de fravigelser, der følger af denne salgs- & leveringsbetingelser. Ændringer foretaget af kunden er kun fældende for Krenk VVS Aktieselskab, hvis disse er skriftligt bekræftet.

2: Parterne.

I nærværende salgs- & leveringsbetingelser sammenholdt med AB 18 betegnes entreprenøren og dermed sælger Krenk VVS Aktieselskab. Køber og dermed bygherre betegnes som "Kunden"

3: Købesum og entreprisesum.

I denne salgs- & leveringsbetingelser betegnes købesum og entreprisesum "entreprisesummen".

4: Udbudsmaterialet har forrang.

Krenk VVS Aktieselskabs salgs- & leveringsbetingelser følger kun, hvis andet ikke følger af aftalen. Såfremt Krenk VVS Aktieselskabs salgs- & leveringsbetingelser strider imod en betingelse i kundens udbudsmateriale, har kundens udbudsmateriale forrang.

5: Aftalens indgåelse.

Aftale mellem kunden og Krenk VVS Aktieselskab anses først for indgået, når Krenk VVS Aktieselskab har modtaget kundens accept af tilbuddet.

6: Annullation.

Annullering eller ændring af en ordre kan kun ske til Krenk VVS Aktieselskabs og skal ske skriftlig. Kunden skal i dette tilfælde erstatte Krenk VVS Aktieselskabs omkostninger og tab ved annullering.

7: Ændringer.

Kan godt forekomme, men yderligere omkostninger i forhold til prisen skal afholdes af kunden.

8: Betaling.

Afhængig af arbejdets omfang forbeholder Krenk VVS Aktieselskab sig ret til at opkræve Aconto rater, der enhver tid til svarer det udførte arbejde, medmindre andet er aftalt med kunden. Krenk VVS Aktieselskab forbeholder sig retten til at ændre de aftalte betalingsbetingelser, hvis kundens betalingsevne svækkes efter aftalens indgåelse.

9: Udførte ekstraarbejder medtages i de løbende acontobetaling.

Hvis der under udførelsen af arbejdet udføres ekstraarbejder, har Krenk VVS Aktieselskab tillige krav på betaling af udførte ekstraarbejde i forbindelse med de løbende aconto faktureringer for udførte arbejder.

10: Manglende betalinger.

Betaler kunden ikke enterprisesummen inden betalingsfristens udløb, kan Krenk VVS Aktieselskab fra forfaldsdagen beregne sig morarenter. Ved betaling efter forfaldsdato tilskrives der samlet renter. Almindelige regler for renteloven, inkasso og morarentesatser finder anvendelse.

Administrationsgebyr for fremsendelse af faktura eller andet materiale på post 50,- inkl. moms.

11: Tilbagehold af enterprisesum.

Kunden er ikke berettiget til at tilbageholde nogen del af enterprisesummen som sikkerhed for opfyldelse af eventuelle modkrav. Sådant tilbageholdelse vil være at betragte som væsentlig misligholdelse af aftalen, der berettiger Krenk VVS Aktieselskab til at ophæve aftalen og kræve erstatning.

12: Inddrivelse af tilgodehavende

Der vil blive pålagt rykkergebyr på kr. 100,- for hver skriftlig rykker. Ved forsæt manglende betaling efter 2 på hinanden følgende rykkere forbeholder Krenk VVS Aktieselskab sig ret til at overdrage sagen til inkasso.

13: Levering.

Levering sker i henhold til aftale med kunden for kundens regning og risiko. Leveringsstedet er leveringsadressen i fakturaen, medmindre andet er aftalt.

14: Reklamation over mangler.

Kunden skal straks give skriftlig meddelelse om mangler til Krenk VVS Aktieselskab efter, at manglerne er eller burde være opdaget. Dette gælder ligeledes ved reklamation over mængdedifference. Det er Krenk VVS Aktieselskab, der vælger, om mangler skal afhjælpes ved om levering, afhjælpning eller ved et forholdsmæssigt afslag. I øvrigt findes de almindelige reklimations regler til anvendelse.

15: Ejendomsforbehold.

Krenk VVS Aktieselskab forbeholder sig ejendomsretten til enhver leverance indtil betaling af enterprisesummen er sket.

16: Sikkerhedsstillelse.

Krenk VVS Aktieselskab stiller ikke sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser efter AB 18 § 9, stk. 1, selvom entreprisesummen overstiger 1 million kr.

17: Erstatningsansvar.

Krenk VVS Aktieselskabs erstatningsansvar efter AB 18 § 53 er begrænset til værdien af de leverede arbejder ekskl. Moms og andre afgifter.

18: Tvister.

Tviste løses i mindelighed eller efter reglerne i AB 18 afsnit " J. Tvister" med følgende fravigelser.

19: Fravigelse af krav om forudgående forhandlinger ved tvistløsning.

AB 18 § 64, stk. 4 fraviges for aftalen. Efter AB 18 § 64, stk. 4 kan der ikke indledes mediation, mægling, hurtig afgørelse eller voldgift, før tvisten har været søgt afklaret eller forligt ved forhandlinger mellem parternes projektledere eller ledelsesrepræsentanter. Fravigelsen af bestemmelsen har den virkning, at parterne har mulighed for at anmode Voldgiftsnævnet for bygge- & anlægsvirksomhed om mediation, mægling, hurtig afgørelse og voldgift uden forudgående forhandlinger efter AB 18 § 64, stk. 1-2.

20: Supplerende fravigelse til krav om forudgående forhandlinger ved voldgift.

AB 18 § 69, stk. 2, 1. pkt. fraviges for aftalen. Efter AB 18 § 69, stk. 2, 1. pkt. kan der ikke indledes voldgift før 4 uger efter, at et forhandlingsforløb efter § 64 er afsluttet. Fravigelsen af bestemmelsen har den virkning, at voldgift kan indledes af aftalens parter uafhængigt af, om der forinden er afsluttet forhandlinger efter AB 18 § 64.

21: Hurtig afgørelse og forbrugerforhold.

Efter AB 18 § 68, stk. 9 har en hurtig afgørelse samme bindende virkning som en voldgiftskendelse, men kan indbringes for voldgift senest 8 uger efter, den er truffet.

En voldgiftsaftale, der er indgået før tvisten opstod, er ikke bindende for en forbrugerftale efter voldgiftslovens § 7, stk. 2. Krenk VVS Aktieselskab er derfor indforstået med, at tvister i forbrugerforhold som udgangspunkt behandles af de almindelige domstole.

Hvis parterne efter tvistens opståen aftaler at anmode Voldgiftsnævnet for bygge- & anlægsvirksomhed om hurtig afgørelse, indrømmes forbrugere adgang til at indbringe afgørelsen for domstolene inden for 8 uger efter, den er truffet.